



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1065/2011-514

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sudu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom IZGRADNJA HOTELI d.o.o. u stečaju, Selce, Emila Antića 78, OIB: 08462001075, 17. prosinca 2021.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 355.374,90 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o. 302686, Selce, zk.ul. 2734, kč.br. 2227/7, suvlasni dio nekretnine 18027/388496 i to - garaža broj 15 u površini 112,11 m²

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 127.791,97 kn
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 227.582,93 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina koja je u vlasništvu stečajnog dužnika je temeljem odredbe čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje SZ) unovčena na javnoj dražbi za iznos od 355.374,90 kn, te nakon što je kupac uplatio kupovninu i rješenje o dosudi postalo pravomoćno, temeljem odredbe čl. 117. st. 1. Ovršnog zakona održano je ročište za diobu kupovnine.

2. Na navedenom ročištu raspravljano je o namirenju razlučnog vjerovnika i troškovima postupka sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 – dalje novi SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku.

3. Stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 127.791,97 kn, troškove naknade za uređenje voda Selce u iznosu od 575,10 kn, troškove PDV-a u iznosu od 71.074,96 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu zaključno do 31. prosinca 2015. u

postotku od 1,69% i to za trošak naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka u iznosu od 59,59 kn, materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi biljega, izrade pečata i uredskog materijala) u iznosu od 390,17 kn, troškovi usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 887,25 kn, troškovi prijevoza u iznosu od 572,78 kn, troškovi administrativnih poslova u iznosu od 1.309,51 kn, troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 963,82 kn, troškovi osiguranja u iznosu od 113,60 kn, troškovi sudskih pristojbi u iznosu od 31,08 kn, troškovi ovrhe u iznosu do 16,10 kn, troškovi članarine Turističkoj zajednici u iznosu od 0,88 kn, troškovi oglasa u iznosu od 51,76 kn; uzevši u obzir učešće u troškovima nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu od 1. siječnja 2016. do dosude u postotku od 18,17% za trošak naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka u iznosu od 374,56 kn, trošak doprinosa za Hrvatske šume u iznosu od 80,56 kn, materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi biljega, izrade pečata i uredskog materijala) u iznosu od 1.154,39 kn, troškovi usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 4.815,05 kn, troškovi prijevoza u iznosu od 3.043,92 kn, troškovi administrativnih poslova u iznosu od 8.006,46 kn, troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 2.725,50 kn, troškovi javne objave GFI Fini u iznosu od 83,58 kn, troškovi ovrhe u iznosu do 1.441,62 kn, troškovi članarine Turističkoj zajednici u iznosu od 82,94 kn, troškovi oglasa u iznosu od 164,62 kn i bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 29.772,17 kn.

4. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iznosom od 227.582,93 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 127.791,97 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. novog SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 17. prosinca 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. RH, po ŽDO Karlovac
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **eb303-761bf**

Kontrolni broj: **05d95-e6f61-33671**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.